Comune di Cadorago
Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 59 Registro Deliberazioni del 17-09-2021

OGGETTO:	**APPROVAZIONE AMBITO STRATEGICO RESIDENZIALE AS/1C DI VIA ARIOSTO-VIA CARDUCCI IN VARIANTE AL PGT AI SENSI DELLA L.R. 12/05 E S.M.I.**

L'anno **duemilaventuno** addì **diciassette** del mese di **settembre** alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è riunito sotto la presidenza del **Sig. Ing.CLERICI PAOLO** il Consiglio Comunale.

Risultano:

CLERICI PAOLO	**P**	**AIOLFI MASSIMO**	**P**
MURACA ROSA MARIA	**P**	**BENZONI STEFANO**	**P**
MAINARDI CHIARA	**A**	**CLERICI PIETRO**	**A**
BRUNI LILIANA	**P**	**TESTANERA CLAUDIA**	**P**
GRAVANTE GIOVANNI	**P**	**PELLIN TIZIANA**	**P**
PAGANI PAOLO	**P**	**GIGLIOTTI GABRIELE**	**P**
ASSOGNA FEDERICO MARIA	**P**		

Presenti: 11
Assenti: 2

Partecipa il Segretario Generale, **Cairoli Dott.ssa Laura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

OGGETTO:	**APPROVAZIONE AMBITO STRATEGICO RESIDENZIALE AS/1C DI VIA ARIOSTO-VIA CARDUCCI IN VARIANTE AL PGT AI SENSI DELLA L.R. 12/05 E S.M.I.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Per l'integrale discussione si rinvia al file audio contenente l'intera registrazione della seduta consiliare del 17 settembre 2021, depositata agli atti e reperibile nel sito istituzionale www.comune.cadorago.co.it;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cadorago è dotato di Piano di Governo del Territorio(P.G.T.), approvato con deliberazioni di C.C. n. 44 del 29.09.2010 e n. 45 del 30.09.2010, pubblicato sul BURL n. 4 del 26.01.2011, e successivevariantial P.G.T.: prima variante al PGT, approvata con deliberazione di C.C. n. 67 del 20.12.2013 e pubblicata sul BURL n. 9 del 26.02.2014, seconda variante (viabilità) al PGT approvata con deliberazione di C.C. n. 31 del 19.06.2015 e pubblicata sul BURL n. 38 del 16.09.2015, terza variante al PGT approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 23.05.2018 e pubblicata sul BURL n. 25 del 20.06.2018;
- nel Piano di Governo del Territorio del Comune di Cadorago le aree di cui ai mappali 641-2103-639-654-2102-640-1815-643 del censuario di Cadorago, sono classificate in ambito strategico denominato AS/1 C di via Ariosto-via Carducci, con obbligo di cessione di parte delle aree di cui all'Ambito strategico denominato AS/1 B di cui ai mappali 1431-1875;

Vista la richiesta effettuata in data 06.08.2020 al protocollo comunale n. 10527 dai proprietari delle aree denominate per la variante "Comparto 1 (AS/1 C1)" di cui ai mappali 641-2103-639-654-2102 sopra citate, facenti parte dell'ambito AS/1 C, relativamente alla proposta di approvazione di variante al PGT vigente;

Vista la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del 24.11.2020 e relativi Verbale e Decreto di non assoggettabilità alla VAS del 30.11.2020;

Vista la deliberazione di C.C. n. 15 del 26.03.2021 di adozione dell'ambito strategico denominato AS/1 C di via Ariosto-via Carducci in variante al PGT vigente;

Dato atto che l'avviso di adozione è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet comunale dal 09.04.2021 al 08.05.2021, e che dal 09.05.2021 al 07.06.2021 non sono pervenute osservazioni;

Considerato che in data 21.06.2021 ns pot. 9752 è stato richiesto il parere di compatibilità con il PTCP all'Amministrazione Provinciale di Como, pervenuto al protocollo dell'ente in data 06.08.2021 con n. 12346;

In relazione al calcolo del consumo di suolo ai sensi dell'art. 38 PTCP redatto dallo studio B&L più associati di Cernobbio e protocollato in data 01.07.2021 n. 10294;

Visti gli allegati della proposta di Piano Attuativo dell'ambito AS/1 C consegnati in data 06.08.2020 e integrati in data 08.10.2020 e 15.01.2021:

- Allegato A: relazione tecnica
- Allegato B: schema di convenzione,
- Allegato C: computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primarie,
- Allegato D: documentazione fotografica,
- Allegato E: titoli di proprietà, visure catastali,
- Allegato F: indagine geologica e geotecnica,
- Allegato G: clima acustico,
- Allegato H: relazione idrologica/idrogeologica,
- Allegato I: rapporto preliminare,
- Allegato L: relazione urbanistica,
- Tavola 1: inquadramento
- Tavola 2: rilievo
- Tavola 3: planimetria di progetto
- Tavola 4: aree in cessione
- Tavola 5: sezioni ambientali
- Tavola 6: reti tecnologiche enel-telecom
- Tavola 7: reti tecnologiche acqua-gas
- Tavola 8: rete fognatura
- Tavola 9: sezioni
- Tavola 10: comparto B di via Alfieri aree in cessione
- Allegato 6 – nuovo schema asseverazione (ex allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011)

Ritenuto quindi di approvare l'ambito strategicodenominatoAS/1 C di via Ariosto-viaCarducci in variante al PGT vigente ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Per i motivi sopra esposti;

Con voti legalmente resi ed accertati che hanno dato il seguente risultato:

Presenti: n. 11
Votanti: n.11
Favorevoli: n. 8 (gruppo di maggioranza)
Astenuti: n. 0
Contrari: n. 3 (Testanera, Pellin, Gigliotti)

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, su proposta presentata in data 06.08.2020 al protocollo comunale n. 10527, la

variante “Comparto 1 (AS/1 C1)” di cui ai mappali 641-2103-639-654-2102 facenti parte dell’ambito AS/1 C, prevedendo variante al P.G.T. vigente, costituita dai seguenti elaborati:

- Allegato A: relazione tecnica
- Allegato B: schema di convenzione,
- Allegato C: computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primarie,
- Allegato D: documentazione fotografica,
- Allegato E: titoli di proprietà, visure catastali,
- Allegato F: indagine geologica e geotecnica,
- Allegato G: clima acustico,
- Allegato H: relazione idrologica/idrogeologica,
- Allegato I: rapporto preliminare,
- Allegato L: relazione urbanistica,
- Tavola 1: inquadramento
- Tavola 2: rilievo
- Tavola 3: planimetria di progetto
- Tavola 4: aree in cessione
- Tavola 5: sezioni ambientali
- Tavola 6: reti tecnologiche enel-telecom
- Tavola 7: reti tecnologiche acqua-gas
- Tavola 8: rete fognatura
- Tavola 9: sezioni
- Tavola 10: comparto B di via Alfieri aree in cessione
- Allegato 6 – nuovo schema asseverazione (ex allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011);

2. di demandare al Responsabile del procedimento ogni ed eventuale adempimento successivo al presente atto;

3. di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. Roberto Cozza e lo stesso avrà termine entro 90 giorni.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell’art. 20 Dlgs 82/2005.

Comune di Cadorago
Provincia di Como

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.59 del **17-09-2021**

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA DELL'ART.49 – COMMA 1 – E DELL'ART. 147-bis DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

OGGETTO: **APPROVAZIONE AMBITO STRATEGICO RESIDENZIALE AS/1C DI VIA ARIOSTO-VIA CARDUCCI IN VARIANTE AL PGT AI SENSI DELLA L.R. 12/05 E S.M.I.**

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 07-09-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to COZZA Geom. ROBERTO
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to CLERICI Ing. PAOLO
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cairoli Dott.ssa Laura
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno _____20-09-2021_____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, _____20-09-2021_____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Alfieri Dott.ssa Paola
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, _____20-09-2021_____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alfieri Dott.ssa Paola
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[X] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[ ] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Alfieri Dott.ssa Paola
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.